

## Aufstellung zur Jahresabrechnung 2010

Frau

65195 Wiesbaden

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| erstellt am     | 18.01.2011       |
| Einheit-Nr.     | 0001             |
| Etage/Lage      | <b>EG rechts</b> |
| Abrechnung ab   | 01.01.2010       |
| Abrechnung bis  | 31.12.2010       |
| Zeitraum        | 365 Tage         |
| alle Beträge in | <b>EURO</b>      |

Abrech.Nr.: a0017201000013112

Adresse:

|                |            |
|----------------|------------|
| Abrechnung ab  | 01.01.2010 |
| Abrechnung bis | 31.12.2010 |
| Zeitraum       | 365 Tage   |

Die gesamten Bewirtschaftungskosten betragen: 2.157,96 Euro  
davon Einzahlung in die Instandhaltungsrücklage: 619,94 Euro  
Bewirtschaftungskosten OHNE Jahresrücklage: 1.538,02 Euro

| SALDEN-MITTEILUNGEN        | Umlageschlüssel  | Ges Anteil | Ihr Anteil | Ges Betrag | Ihr Anteil |
|----------------------------|------------------|------------|------------|------------|------------|
| Reparaturen aus Rücklage   | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 908,08     | 102,21     |
| Dienstleistungen lt. § 35a | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 3.094,32   | 348,28     |
| Handwerkerleistungen § 35a | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 769,93     | 86,66      |
| Rücklagekonto              | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 27.711,21  | 3.118,99   |
| Zinseinnahmen Unterkonto   | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 64,00      | 7,20       |
| Zinsabschlagsteuer         | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 17,38      | 1,96       |
| Solidaritätszuschlag       | WHG-Quadratmeter | 915,496    | 103,042    | 0,95       | 0,11       |

### Gebuchte Zahlungen und Forderungen

|            |                                      |          |      |
|------------|--------------------------------------|----------|------|
| 01.01.2010 | 1.HJ 10 HG                           | 700,00   | Euro |
| 04.01.2010 | 01/10 HG                             | 77,68    | Euro |
| 01.02.2010 | 02/2010 HG                           | 77,68    | Euro |
| 01.03.2010 | 03/10 HG                             | 77,68    | Euro |
| 01.04.2010 | 04/10 HG                             | 77,68    | Euro |
| 03.05.2010 | 05/10 HG                             | 77,68    | Euro |
| 01.06.2010 | 06/10 HG                             | 77,68    | Euro |
| 01.07.2010 | 07/10 HG                             | 185,00   | Euro |
| 02.08.2010 | 08/2010 HG                           | 185,00   | Euro |
| 01.09.2010 | 09/2010 HG                           | 185,00   | Euro |
| 01.10.2010 | 10/2010 HG                           | 185,00   | Euro |
| 03.11.2010 | 11/2010 HG                           | 185,00   | Euro |
| 01.12.2010 | 12/2010 HG                           | 185,00   | Euro |
|            | Summe der gebuchten Vorauszahlungen: | 2.276,08 | Euro |

Diese Bescheinigung dient zur Vorlage beim Finanzamt.